

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ב' בשבט התשע"ז
29 בינואר 2017
סימוכין : 231296

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 29/1/2017

משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשבת הכללית, יו"ר הוועדה
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשבת הכללית, חבר וועדה
עו"ד ירון גולן, הלשכה המשפטית, יועץ משפטי, משרד האוצר

הנושא: משרד האוצר - החשב הכללי

החלטת ועדת המכרזים מיום 11/01/17

נתקבל בוועדת הפטור ביום 23/01/17

בקשה מס' : 593081

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להאריך את ההתקשרות עם **משרד רואי חשבון-שחם ושות'** למתן שירותי ביקורות שוטפות על הבנקים למשכנתאות אשר מתפעלים את ההלוואות עבור המדינה, לתקופה שמיום 01/01/17 ועד ליום 31/12/17, או עד לבחירת זוכה חדש בהליך הפנייה התחרותית, לפי המוקדם, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר :

660,000 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה : ממליצים בפני החשבת הכללית על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם **משרד רואי חשבון-שחם ושות'**, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 29/1/17 ועד ליום 31/12/17, או עד לבחירת זוכה חדש בהליך הפנייה התחרותית, לפי המוקדם.


הערות ונימוקים :

1. המדינה מעמידה הלוואות לצורך סיוע בדיור לזכאי משרד הבינוי והשיכון באמצעות שמונה בנקים למשכנתאות אשר נבחרו במכרז.
2. הבנקים מחויבים לפעול בהתאם לכללים להעמדת הלוואות השיכון כפי שהוסדרו בהסכמים בין החשב הכללי לבנקים השונים, וכן בחוזרים והנחיות של החשב הכללי ומשרד הבינוי והשיכון אשר מופצים לבנקים מעת לעת בהתאם לצורך.
3. על מנת לפקח על פעילות הבנקים, עמידתם בהוראות ההסכמים, בהוראות החוזרים, בגביית הכספים, בייחוס הגבייה, ובביצוע החלטות הוועדה הבין משרדית להקלה בהחזרי משכנתא, יש צורך במבקר מטעם המדינה אשר יבצע ביקורות שוטפות על הבנקים למשכנתאות המתפעלים את ההלוואות עבור המדינה.
4. לאחר הליך פניה לקבלת הצעות, החליטה ועדת המכרזים ביום 23 במרץ 2010 על בחירת היועץ כזוכה לביצוע עבודות הביקורת בבנקים למשכנתאות.
5. ביום 6 באפריל 2010 נחתם הסכם התקשרות בין המדינה לבין היועץ לביצוע עבודות ביקורת בהיקף של 2,800 שעות בשנה (ההסכם העיקרי). ביום 26 ביולי 2011 תוקן ההסכם העיקרי כך שהיקף שעות הביקורת יורחב עד למגבלה של 3,135 שעות בשנה (להלן- תיקון להסכם העיקרי).
6. תקופת ההתקשרות שנקבעה בהסכם הינה למשך 3 שנים (מיום 1 באפריל 2010 ועד ליום 31 במרץ 2013) עם אופציה להארכת תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות של עד שנה כל אחת (עד ליום 31 במרץ 2015).
7. ועדת המכרזים המשרדית באוצר אישרה את מימוש שתי האופציות עד ליום 31 במרץ 2015.
8. תעריף ההתקשרות מול היועץ שנקבע בהסכם העיקרי עומד על 165 ₪ לשעה (לא כולל מע"מ), כולל הצמדה בהתאם לתנאי הצמדת חשב כללי, כאשר התעריף עומד כעת על כ-180 ₪ לשעה (לא כולל מע"מ).

9. ביום 7 בפברואר 2016 יצאה החטיבה בהליך של פנייה תחרותית לקבלת הצעות לביצוע עבודות ביקורת על יישום הסכמי הממשלה עם הבנקים למשכנתאות באגף החשב הכללי במשרד האוצר.
10. הליך הפנייה התחרותית מורכב והתארך מעבר להערכה הראשונית ועל כן מבוקש להאריך את ההתקשרות עם הספק הנוכחי.
11. יובהר כי לעבודת ביקורת זו חשיבות ראשונה במעלה, הן בתור כלי הרתעתי המתמרץ את הבנקים לעמוד בהנחיות החשכ"ל והן כבסיס להשתת וגביית קנסות מן הבנקים כאשר מתגלות חריגות מההנחיות.
12. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

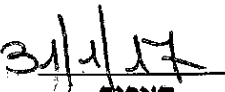

 עו"ד ירון גולן


 מר ויקטור איזיס


 מר יונתן

אישור החשבת הכללית:
 אני מאשרת את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים,
 וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


 גב' מיכל עבאדי-בויאנג'ו


 תאריך 31/1/17